

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-516/22

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
19/12/2022	תאריך
22320	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם נוף הפארק הדס קפיטול בע"מ כספק יחיד ללא תוספת תקציב. ההתקשרות נדרשת על מנת לספק שירותי חניה לעובדי היחידה למניעת סחר בבני אדם, אגף הביקורת הפנימית והיחידה למשפט עברי, שמקום מושבם ברחוב הלל 6 ירושלים היתה בהתקשרות מספר 4502074695 נכון ליום ההגשה 54,400 ש"ח לא כולל מע"מ ( עדיין לא שולמו חודשים 11-12/2021 ). ההתקשרות שונתה מתשלום בגין מנוי חודשי לתשלום לפי שימוש יומי בפועל שחוסך בעלויות בתחילת 2023. הספק לא ספק פורטלי</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 516/22-1

### רקע:

חניון "ירושלים של זהב" המצוי ברחוב רבי עקיבא 14 ירושלים במרחק של כ-100 מטר ממבנה בו היחידות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין היחידות.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי היחידה לביקורת פנים, היחידה למניעת סחר בבני אדם, היחידה לעזרה משפטית אשר מקום משכנם מצוי ברחוב הלל 6 בירושלים.

בפרוטוקול רכישות 15/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון "לב גן העיר בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור היחידה לביקורת פנים, היחידה למניעת סחר בבני אדם, היחידה לעזרה משפטית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 102,000 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 31/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 331/21 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות עם חניון "לב גן העיר בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור היחידה לביקורת פנים, היחידה למניעת סחר בבני אדם, היחידה לעזרה משפטית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, לניצול יתרת התקציב וללא עלות תקציבית נוספת והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בסיור שנערך באזור במהלך חודש דצמבר 2022, עלו הממצאים הבאים:

- **חניון "מגדלים" מרחוב רבי עקיבא 6:** החניון מצוי במרחק של כ-100 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות. למשרד למשרד הייתה התקשרות בתוקף עד 31/12/2020. לאחר הודעה חד צדדית על ביטול ההתקשרות מטעמו של המפעיל או לחלופין להעלות את תעריף החניה ב-98% הוחלט לסיים את ההתקשרות במועד.
- **חניון ירושלים של זהב מרחוב רבי עקיבא:** החניון מצוי במרחק של כ-100 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות. יצוין כי בעבר המשרד התקשר עם חניון זה ועזב לאור העלאה דרמטית ומידית של תעריף ההתקשרות ב-80%.
- **חניון מגדל העיר מרחוב בן יהודה 24:** החניון מצוי במרחק של כ-250 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות ועל מנת להגיע למבנה היחידות, יש לחצות שלושה מעברי חצייה. בשל המרחק, חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.
- **חניון רג'און מרחוב אליעזר 6 בירושלים:** החניון מצוי במרחק של כ-300 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות על מנת להגיע למבנה היחידות, יש לחצות שלושה מעברי חצייה. בשל המרחק, חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.

פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל שכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 516/22-1

**מבוקש:**

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חניון "לב גן העיר בע"מ" לצורך המשך מתן שירותי חניה עבור היחידה לביקורת פנים, היחידה למניעת סחר בבני אדם, היחידה לעזרה משפטית.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1 ש"ח	נוף פארק הדס קפיטל בע"מ	516264579	01/01/2023	31/12/2023	אישור

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 0 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי לאחר סיוור שבוצע באיזור במהלך חודש דצמבר 2022, נמצא כי :

- **חניון "מגדלים" מרחוב רבי עקיבא 6:** החניון מצוי במרחק של כ- 100 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות. למשרד למשרד הייתה התקשרות בתוקף עד 31/12/2020. לאחר הודעה חד צדדית על ביטול ההתקשרות מטעמו של המפעיל או לחלופין להעלות את תעריף החניה ב-98% הוחלט לסיים את ההתקשרות במועד.
- **חניון ירושלים של זהב מרחוב רבי עקיבא:** החניון מצוי במרחק של כ-100 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות. יצוין כי בעבר המשרד התקשר עם חניון זה ועזב לאור העלאה דרמטית ומידית של תעריף ההתקשרות ב-80%.
- **חניון מגדל העיר מרחוב בן יהודה 24:** החניון מצוי במרחק של כ-250 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות ועל מנת להגיע למבנה היחידות, יש לחצות שלושה מעברי חצייה. בשל המרחק, חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.
- **חניון רג'און מרחוב אליעזר 6 בירושלים:** החניון מצוי במרחק של כ-300 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות על מנת להגיע למבנה היחידות, יש לחצות שלושה מעברי חצייה. בשל המרחק, חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.

פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל שכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית וכי חניון "ירושלים של זהב" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי לב גן העיר (1988) בע"מ המפעיל את החניון, הוא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור לעיל, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "כלכלית ירושלים בע"מ" בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות, הוועדה מאשרת את הארכת התקשרות ללא עלות תקציבית נוספת לצורך ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4502074695, על סך 54,400 ₪ ללא מע"מ, עם חניון "לב גן העיר בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור היחידה לביקורת פנים, היחידה למניעת סחר בבני אדם, היחידה לעזרה משפטית ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 516/22-1

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** ללא עלות תקציבית נוספת, לצורך ניצול יתרת התקציב על סך 54,400 ₪ לא כולל מע"מ.

יצוין כי השירות בחניון עבר לשירות חניה יומית בפועל, מה שחוסך בעלויות למשרד בשנת 2023.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז**

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)**

**סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא                      ערבות: לא**

**התקשרות רגישה: לא**

**תקנה תקציבית:**

**מס' נעמ"ה:**

**חתימות:**

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	סמי גריידי	19/12/2022	
חבר	פנחס פרנקל	19/12/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	19/12/2022	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	19/12/2022	